

## ลักษณะรายวิชา

1. รหัสและชื่อวิชา 10114408 ( กฎหมายอาคาร )
2. สภาพรายวิชา วิชาชีพ  
หลักสูตรประกาศนียบัตรวิชาชีพ
3. ระดับรายวิชา ภาคการศึกษาที่ 1 ชั้นปีที่ 2
4. รายวิชาพื้นฐาน รายวิชาที่ต้องศึกษาก่อน ไม่มี
5. เวลาศึกษา ทฤษฎี 2 ชั่วโมง ปฏิบัติ - ชั่วโมง **รวมทั้งสิ้น 32 ชั่วโมง** และนักศึกษาจะต้องใช้เวลาศึกษาค้นคว้านอกเวลา 4 ชั่วโมงต่อสัปดาห์ ตลอด 16 สัปดาห์ (ไม่รวมการสอบกลางภาค-ปลายภาค)
6. จำนวนหน่วยกิต 2 หน่วยกิต
7. จุดมุ่งหมายรายวิชา
  1. มีความรู้และเข้าใจในกฎหมายควบคุมอาคาร และการยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร
  2. สามารถนำไปใช้ในการออกแบบเขียนแบบงานสถาปัตยกรรม ได้ถูกต้องตามข้อกำหนดทางกฎหมายที่เกี่ยวข้อง
  3. มีความตระหนัก เห็นถึงความสำคัญ เห็นความจำเป็นของกฎหมายควบคุมอาคาร
8. คำอธิบายรายวิชา ศึกษาเกี่ยวกับกฎหมายควบคุมอาคาร พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร กฎกระทรวง และระเบียบข้อบังคับอื่นๆที่เกี่ยวข้องกับการออกแบบเขียนแบบก่อสร้างอาคาร และการยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

## การแบ่งบทเรียน/หัวข้อ

บทเรียนที่	รายการ	เวลา(ชั่วโมง)	
		ท	ป
1	1. แนะนำรายวิชา อธิบายวิธีการเรียนการสอน การให้คะแนน เกณฑ์ในการประเมินผลการเรียน	2	0
2	2. ความเป็นมาของ พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และกฎกระทรวงที่เกี่ยวข้อง	2	0
3	3. มาตรการควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร	2	0
4	4. การขออนุญาตการก่อสร้างอาคาร	2	0
5	5. อาคารประเภทต่างๆ	2	0
6	6. แนวอาคารและระยะต่าง ๆ ของอาคาร	2	0

## จุดประสงค์การสอน

บทเรียนที่	รายการ	เวลา(ชั่วโมง)	
		ท	ป
1	1. แนะนำรายวิชา อธิบายวิธีการเรียนการสอน การให้คะแนน เกณฑ์ในการประเมินผลการเรียน 1.1 เข้าใจวิธีการเรียนการสอนรายวิชากฎหมายอาคาร	2	
2	2. ความเป็นมาของ พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และกฎกระทรวงที่เกี่ยวข้อง 2.1 เข้าใจความเป็นมาของ พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และกฎกระทรวงที่เกี่ยวข้อง	2	
3	3. มาตรการควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร 3.1 เข้าใจ มาตรการควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร	2	
4	4. การขออนุญาตการก่อสร้างอาคาร 4.1 เข้าใจ การขออนุญาตการก่อสร้างอาคาร 4.2 นำการขออนุญาตการก่อสร้างอาคาร ไปประยุกต์การใช้งานได้	2	
5	5. อาคารประเภทต่างๆ 5.1 เข้าใจอาคารประเภทต่างๆ	2	
6	6. แนวอาคารและระยะต่าง ๆ ของอาคาร 6.1 เข้าใจแนวอาคารและระยะต่าง ๆ ของอาคาร 6.2 นำแนวอาคารและระยะต่าง ๆ ของอาคาร ไปประยุกต์ใช้ในการออกแบบได้	2	

## ตารางคำกริยาที่ใช้ในการเขียนจุดประสงค์การสอน

### 1) วิชาที่เป็นทฤษฎี (ด้านพุทธิพิสัย)

จุดประสงค์ทั่วไป	จุดประสงค์เชิงพฤติกรรม
1. เพื่อมีความรู้และเข้าใจในกฎหมายควบคุมอาคาร และการยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร	สามารถอธิบายขั้นตอนกฎหมายควบคุมอาคาร และการยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร
2. สามารถนำไปใช้ในการออกแบบเขียนแบบงานสถาปัตยกรรม ได้ถูกต้องตามข้อกำหนดทางกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	สามารถเขียนแบบงานสถาปัตยกรรม ได้ถูกต้องตามข้อกำหนดทางกฎหมายที่เกี่ยวข้อง
3. มีความตระหนัก เห็นถึงความสำคัญ เห็นความจำเป็นของกฎหมายควบคุมอาคาร	มีทัศนคติในการทำงานอย่างเป็นขั้นตอน มีความประณีต เรียบร้อย มีความซื่อสัตย์ รับผิดชอบ ตรงต่อเวลา

### 2) วิชาที่มีปฏิบัติ (ด้านทักษะพิสัย)

จุดประสงค์ทั่วไป	จุดประสงค์เชิงพฤติกรรม
เพื่อมีความรู้และเข้าใจในกฎหมายควบคุมอาคาร และการยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร	สามารถอธิบายขั้นตอนกฎหมายควบคุมอาคาร และการยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

### 3) ทุกรายวิชาต้องมีด้านจิตใจ (ด้านจิตพิสัย)

จุดประสงค์ทั่วไป	จุดประสงค์เชิงพฤติกรรม
มีทัศนคติในการทำงานอย่างเป็นขั้นตอน เป็นระเบียบ รอบคอบและตรงตามกำหนดเวลา	มีทัศนคติในการทำงานอย่างเป็นขั้นตอน เป็นระเบียบ รอบคอบและตรงตามกำหนดเวลา
มีส่วนร่วมในการเรียนรู้	มีส่วนร่วมในการเรียนรู้

## การประเมินผลรายวิชา

รายวิชานี้แบ่งเป็น 6 หน่วย แยกได้ 6 บทเรียน การวัดและประเมินผลรายวิชาจะดำเนินการ ดังนี้

1. วิธีการ
 

ดำเนินการรวบรวมข้อมูลเพื่อการประเมินผลแยกเป็น 4 ส่วนโดยแบ่งแยกคะแนนแต่ละส่วนจากคะแนนเต็ม ทั้งรายวิชา 100 คะแนนดังนี้

  - 1.1 ผลงานที่มอบหมาย 40 คะแนน หรือร้อยละ 40
  - 1.2 ทดสอบกลางภาค 20 คะแนน หรือร้อยละ 20
  - 1.3 ทดสอบปลายภาค 20 คะแนน หรือร้อยละ 20
  - 1.4 จิตพิสัย 20 คะแนน หรือร้อยละ 20
  
2. เกณฑ์ผ่านรายวิชา
 

ผู้ที่จะผ่านรายวิชานี้จะต้อง

  - 2.1 คะแนนสอบรวมต้องไม่ต่ำกว่าร้อยละ 50
  - 2.2 มีเวลาเรียนไม่ต่ำกว่าร้อยละ 80
  - 2.3 ต้องผ่านการสอบกลางภาค และปลายภาค
  
3. เกณฑ์ค่าระดับคะแนน
  - 3.1 พิจารณาเกณฑ์ผ่านรายวิชาตามข้อ 2 ผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์ข้อ 2 จะได้รับค่าระดับคะแนน F
  - 3.2 ผู้ที่ผ่านเกณฑ์ข้อ 2 จะได้รับค่าระดับคะแนนตามเกณฑ์ ดังนี้
 

คะแนนร้อยละ 80 ขึ้นไป	ได้ระดับคะแนน A
คะแนนอยู่ระหว่างร้อยละ 75	ได้ระดับคะแนน B+
คะแนนอยู่ระหว่างร้อยละ 70	ได้ระดับคะแนน B
คะแนนอยู่ระหว่างร้อยละ 65	ได้ระดับคะแนน C+
คะแนนอยู่ระหว่างร้อยละ 60	ได้ระดับคะแนน C
คะแนนอยู่ระหว่างร้อยละ 55	ได้ระดับคะแนน D+
คะแนนอยู่ระหว่างร้อยละ 50	ได้ระดับคะแนน D
คะแนนต่ำกว่าร้อยละ 50	ได้ระดับคะแนน F

## ตารางกำหนดน้ำหนักคะแนน

เลขที่บทเรียน	คะแนนรายบทเรียนและน้ำหนักคะแนน  ชื่อบทเรียน	คะแนนรายหน่วย	น้ำหนักคะแนน				
			พุทธิพิสัย				ทักษะพิสัย
			ความรู้-ความจำ	ความเข้าใจ	การนำไปใช้	สูงกว่า	
1	ชี้แจงกระบวนการจัดการเรียนการสอน	-					
2	ความเป็นมาของ พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และ กฎกระทรวงที่เกี่ยวข้อง	-					
3	มาตรการควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร	10					
4	การขออนุญาตการก่อสร้างอาคาร	10					
5	อาคารประเภทต่างๆ ตาม พรบ	10					
6	แนวอาคารและระยะต่าง ๆ ของอาคาร	10					
ก	คะแนนภาควิชาการ (พุทธิพิสัยและทักษะพิสัย)	40					
ข	คะแนนภาคผลงาน (รายงาน, ชิ้นงาน เป็นการบูรณาการทุก หน่วย)	40					
ค	คะแนนจิตพิสัย	20					
	รวมทั้งสิ้น	100					

## กำหนดการสอน

สัปดาห์ที่	วัน / เดือน	คาบที่	รายการสอน	หมายเหตุ
1		5-6	ชี้แจงกระบวนการจัดการเรียนการสอน	
2		5-6	ความเป็นมาของ พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และกฎกระทรวงที่เกี่ยวข้อง	
3		5-6	พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522-2558	
4		5-6	พื้นที่ควบคุมอาคาร	
5		5-6	คณะกรรมการควบคุมอาคาร	
6		5-6	อาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร	
7		5-6	อาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร	
8		5-6	เจ้าพนักงานท้องถิ่น และผู้ปฏิบัติการตามกฎหมาย	
9		5-6	<b>สอบกลางภาค</b>	
10		5-6	มาตรการควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร 1	
11		5-6	มาตรการควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร 2	
12		5-6	การขออนุญาตการก่อสร้างอาคาร 1	
13		5-6	การขออนุญาตการก่อสร้างอาคาร 2	
14		5-6	อาคารประเภทต่างๆ ตาม พรบ 1	
15		5-6	อาคารประเภทต่างๆ ตาม พรบ 2	
16		5-6	แนวอาคารและระยะต่าง ๆ ของอาคาร 1	
17		5-6	แนวอาคารและระยะต่าง ๆ ของอาคาร 2	
18			<b>สอบปลายภาค</b>	

## บรรณานุกรม

สนอง แก่นแก้ว.พระราชบัญญัติควบคุมอาคารและพระราชบัญญัติอาคารชุด. กรุงเทพฯ : กรุงเทพมหานคร พับลิชชิ่ง, บจก. 2019.

ฝ่ายวิชาการสำนักพิมพ์. รวมกฎหมายก่อสร้าง ฉบับปรับปรุงใหม่. กรุงเทพฯ : พ.ศ.พัฒนา, บจก.สนพ. 2012.